

収益物件 国立三重大学が周辺にあり入居者はほとんど学生さん。

作成月日 H31年4月

物件のご案内

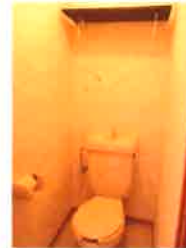
一棟売リアパート

三重県津市栗真町字北垣内 1065 番地 3 外 1 筆

価格

6,900万円

国立三重大学正門 約1.1km 徒歩14分



写真は 108 号室です。

交通	近鉄「高田本山駅」より徒歩約 14 分		
地目	雑種地	土地権利	所有権
地積	公簿 421 m ² (127.35 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第 1 種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	セットバック必要		
備考	西道路幅員約 0.9m 間口 約 19.4m 法 42 条 2 道路ですが、津市の認定道路ではございません。		

名称	マンション光(ピカリ) 家屋番号 1065-3-1		
構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 3 階建て		
面積	1 階 111.78 m ² 2 階 111.78 m ² 3 階 111.78 m ² 延 335.34 m ² (101.44 坪)		
建築年月	平成 5 年 3 月 2 8 日新築		
名称	マンション光(ピカリ) 家屋番号 1065-3-2		
構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 3 階建		
面積	1 階 74.52 m ² 2 階 74.52 m ² 3 階 74.52 m ² 延 223.56 m ² (67.62 坪)		
建築年月	平成 5 年 3 月 2 8 日新築		
設備	中部電力 公営水道 プロパンガス 浄化槽		
備考	1 R (6 帖×台×バス×トイレ) 全 30 室		
取引条件	公簿取引・瑕疵担保免責・現況引渡し		

参考 満室想定利回り 年約 13.52%

満室満車時想定年間収入 9,330,000 円

(表面利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他

物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。)

(将来にわたって確実に得られることを保証したものではありません。)

三重県知事(9)第 1650 号

三重県津市栗真町屋町 1657-2 (三重大学前)

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員

HP <http://ito-re.com>

伊藤不動産事務所

TEL 059-232-8820 FAX 232-8819

手数料

2,300,400 円

取引形態

媒介

※ 物件の詳細につきましてはご連絡下さい。

