収益物件　国立三重大学近くの物件。　現在(R1.6)満室稼動中です。

作成月日　R元年6月

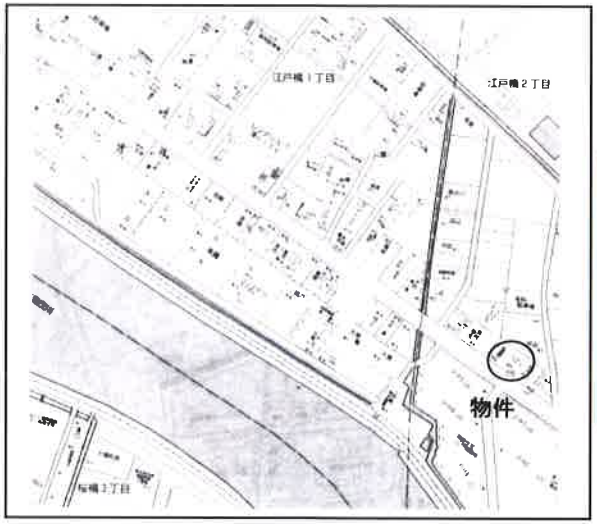
物　件　の　ご　案　内

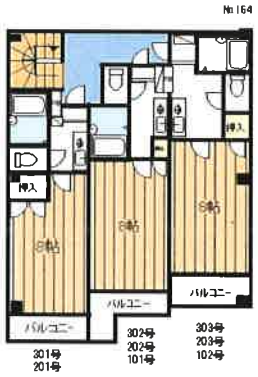
物件種目

一棟売りアパート

三重県津市江戸橋２丁目33番地９

価格　**３，３００万円**





※写真は301号室です。

土地	交通	近鉄「江戸橋駅」より徒歩　約１０分		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地積	135.27 ㎡（40.91 坪）		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令上の制限			
	備考	南西道路幅員約 12m　間口　9.39m 都市計画道路有		
建物	名称	**ワンダーウォール**		
	構造	鉄骨造　合金メッキ鋼板ぶき　３階建		
	面積	１階 45.54 ㎡ ２階 67.00 ㎡ ３階 67.00 ㎡ 延 179.54 ㎡（54.31 坪）		
	建築年月	平成 10 年 8 月 25 日新築		
	設備	中部電力　上水道　LP ガス　浄化槽		
	備考	１Ｋ×８戸		
	取引条件	公簿取引・瑕疵担保免責・現況引渡し		
	引渡時期	相談		

参考　**満室想定利回り　年約 9.9%**

満室満車時想定年間収入　3.276,000 円

表面利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他

物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。）

（将来にわたって確実に得られることを保証したものではありません。）

令和元年６月現在　　全室賃貸中

備考　融資特約無し　申込順序関係なし

仲介手数料（税別）**1,050,000** 円　　取引形態　　**一般媒介**

三重県知事(９)第 1650 号　　三重県津市栗真町屋町 1657-2　(三重大学前)

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員　　HP　http://ito-re.com

伊藤不動産事務所　TEL　059-232-8820　FAX　232-8819

※　物件の詳細につきましてはご連絡下さい。