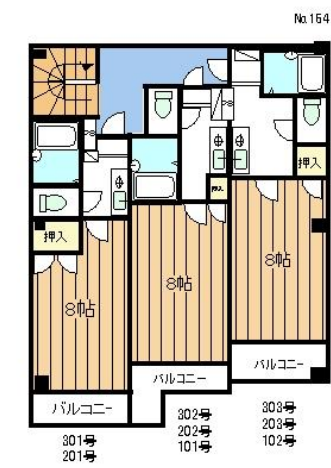
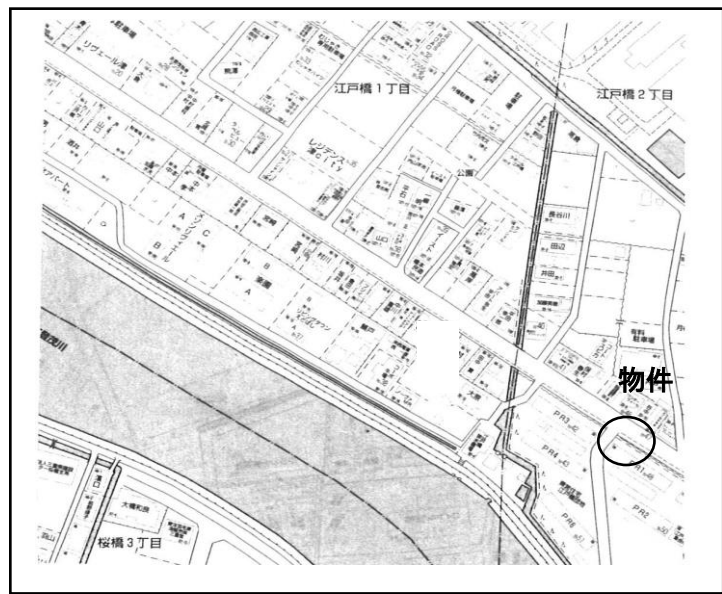
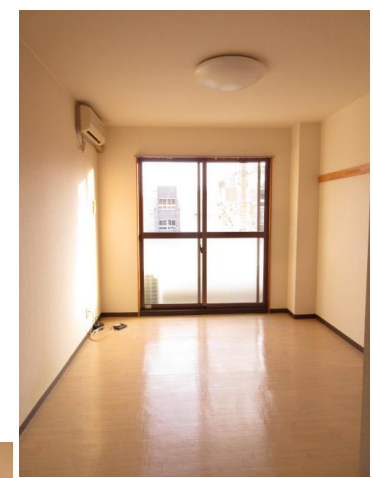


物件のご案内

物件種目
一棟売リアパート

三重県津市江戸橋2丁目33番地9

価格 **3,200万円**



※写真は301号室です。

土	交通	近鉄「江戸橋駅」より徒歩 約10分		
	地目	宅地	土地権利	所有権
	地積	135.27 m ² (40.91 坪)		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	法令上の制限			
地	備考	南西道路幅員約10.5m 間口 9.39m 都市計画道路有		

建	名称	ワンダーウォール		
	構造	鉄骨造 合金メッキ鋼板ぶき 3階建		
	面積	1階 45.54 m ² 2階 67.00 m ² 3階 67.00 m ² 延 179.54 m ² (54.31 坪)		
	建築年月	平成10年8月25日新築		
	設備	中部電力 上水道 LPガス 浄化槽		
	備考	1K×8戸		

取引条件	公簿取引現況引渡し 売主の契約不適合責任免責		
	引渡時期	相談	

参考 満室**想定利回り 年約10.38%**
満室**想定年間収入 3,324,000円** ※水道料も含んでおります。

表面利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。(将来にわたって確実に得られることを保証したものではありません。)

令和5年5月現在 全室賃貸中
備考 融資特約無し、申込順序関係なしとなります。

三重県知事(1)第3664号 三重県津市栗真町屋町1657-2 (三重大学前)
公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 HP <https://ito-re.com>
(株)伊藤不動産 TEL 059-232-8820 FAX 059-232-8819

仲介手数料(税込) **1,122,000円** 取引形態 **一般媒介**

※ 物件の詳細につきましてはご連絡下さい。