仹 ご案 物 内 **の**

物件種目

一棟売りアパート

三重県津市江戸橋3丁目71番地1

価格

2,600万円

国立三重大学南門 徒歩4分





















写真は305号室です。設備・間取り等異なる場合がございます。

三重県知事(1)第3664号

三重県津市栗真町屋町 1657-2 (三重大学前)

公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員

HP https://ito-re.com

株式会社伊藤不動産 TEL 059-232-8820 FAX 059-232-8819

	交通	近鉄「江戸橋駅」より徒歩約 18 分		
	地目	宅地	土地権利	所有権
土	地積 (公簿)	公簿 290.90 ㎡ (約87.99坪)		
	都市計画	市街化区域		
地	用途地域	第1種住居地域		
	建ペい率	60%	容積率	192%
	法令上の 制限	法 22 条		
	備考	北道路幅員約 4.8m 間口約 19.5m 東道路は法定外道路		

建	名称	ピカリⅡ 家屋番号 71 番 1		
	種類	共同住宅		
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 2階建		
	面積 (公簿)	1階 104.34 ㎡ 2階 104.34 ㎡ 延 208.68 ㎡(63.12 坪)		
物	建築年月	昭和61年9月10日新築		
	設備	中部電力 公営水道 プロパンガス 浄化槽		
	駐車場	8 台分		
	備考	1 K 全 12 室		

公簿取引・売主の契約不適合責任は免責 取引条件 現況引渡し 満室想定利回り 年約 14.23%

満室想定年間収入約3,702,000円

上記の想定利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他 物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。 将来にわたって確実に得られることを保証したものではありません。

2023年6月現在 賃貸中(満室)

924,000 円 (税込) 手数料

取引形態