

物件のご案内

物件種目  
**売リアパート** (2棟)

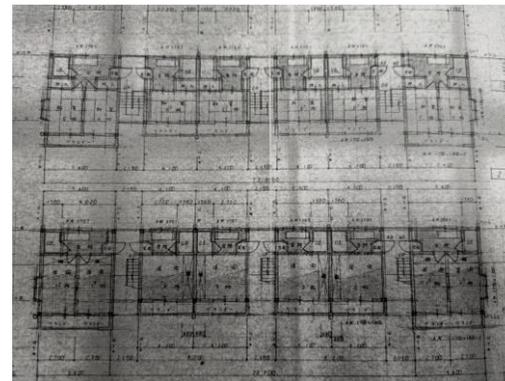
三重県津市栗真町字北垣内 950 951-1

価格

**6,320万円**  
(土地 3,410万円 建物 2,910万円 (税込))



国立三重大学正門 約1.2km 徒歩15分



交通	近鉄「高田本山駅」より徒歩約11分		
地目	宅地	土地権利	所有権
地積	公簿 1.083.81 m <sup>2</sup> (327.85坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令上の制限	法22条区域 景観法 都市再生特別措置法		
備考	西道路幅員約4m 間口 約35m 南道路幅員約2m 間口 約24m セットバック必要 地番951-1内に津市の認定道路が含まれております。 都市計画道路有		

建	名称	<b>FORUTUNA N棟</b> 家屋番号 950
	構造	鉄骨造 スレート葺き 2階建て
物	面積	1階 156.15 m <sup>2</sup> 2階 156.15 m <sup>2</sup> 延 312.30 m <sup>2</sup> (94.47坪)
	建築年月	平成2年9月11日新築
	名称	<b>FORUTUNA S棟</b> 家屋番号 951-1
	構造	鉄骨造 スレート葺き 2階建
	面積	1階 165.07 m <sup>2</sup> 2階 165.07 m <sup>2</sup> 延 330.14 m <sup>2</sup> (99.86坪)
	建築年月	平成4年2月26日新築
	設備	中部電力 公営水道 プロパンガス 浄化槽
備考	N棟全12室 S棟全12室 駐車場全16台	
取引条件	公簿取引・売主契約不適合責任免責・現況引渡	

三重県知事(1)第3664号 三重県津市栗真町屋町1657-2 (三重大学前)  
公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 HP <https://ito-re.com>

**株式会社伊藤不動産** TEL 059-232-8820 FAX 059-232-8819

参考 **満室満車想定利回り 年約13.68%**  
**満室満車時想定年間収入 8,646,000円**  
**現況収入 年約7,806,000円**

(表面利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。)

※ 物件の詳細につきましてはご連絡下さい。

手数料 取引価格×3.3%+6.6万円(税込) 取引形態 専任媒介