

収益物件 国立三重大学・市立三重短期大学等が周辺にあり学生さん需要も見込めます。

作成月日 R7年5月

物件のご案内

一棟売リアパート

三重県津市一身田中野 411 番地 1

価格

15,000万円



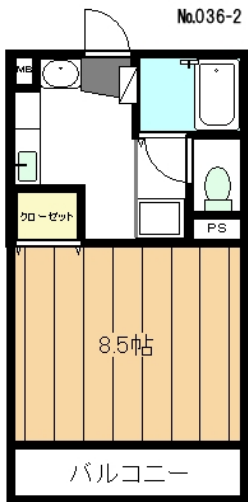
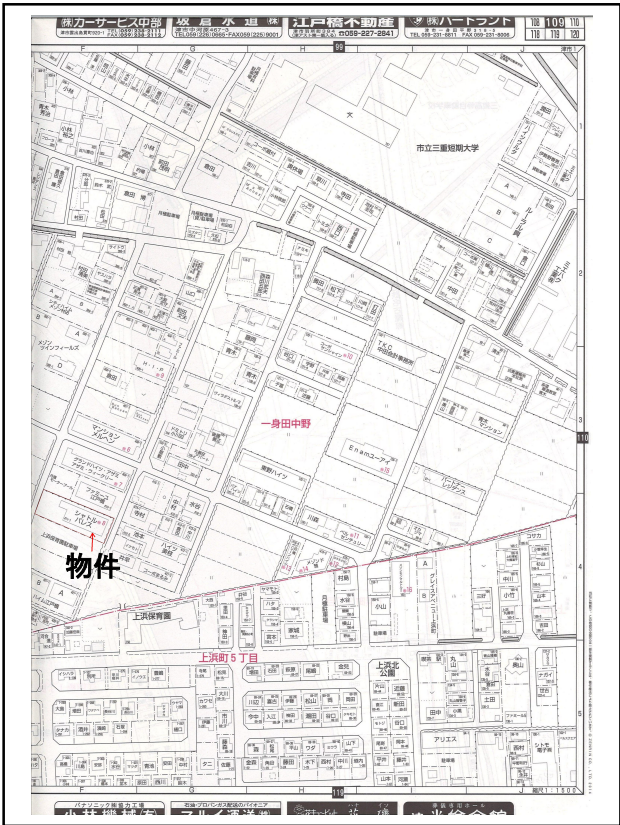
国立三重大学正門 約1.9km 自転車10分
津市立三重短期大学 約460m 徒歩6分
三重県立看護三重大学 約2.9km 徒歩15分



土

地

交通	近鉄「江戸橋駅」より徒歩10分		
地目	宅地	土地権利	所有権
地積	990.65 m ² (299.67 坪)		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法22条区域		
備考	2方道路に接面 西道路幅員約5.1m 間口 約18.5m 東道路幅員約3.7m 間口 約18.5m		



※お部屋により
リノベーション済みのお部屋
は間取りが若干異なります

建物	名称	グッドライフ
	構造	鉄筋コンクリート造 ルーフィング葺き 3階建て
	面積	1階 208.00 m ² 2階 208.00 m ² 3階 208.00 m ² 延 624.00 m ² (188.76 坪)
	建築年月	平成11年3月10日新築
	設備	中部電力 市営水道 都市ガス 浄化槽
	備考	1K 26.00 m ² 全24室
	取引条件	公簿取引・売主契約不適合免責・境界非明示 ・現況引渡し

三重県知事(1)第3664号 三重県津市栗真町屋町1657-2 (三重大学前)
公益社団法人三重県宅地建物取引業協会会員 HP <https://ito-re.com>

株式会社伊藤不動産 TEL 059-232-8820 FAX 232-8819

参考 満室想定利回り 年約9%
満室満車時想定年間収入 13,518,000円

(表面利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他
物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。)
(将来にわたって確実に得られることを保証したものではありません。)

手数料 5,016,000円(税込) 取引形態 一般媒介

※ 物件の詳細につきましてはご連絡下さい。