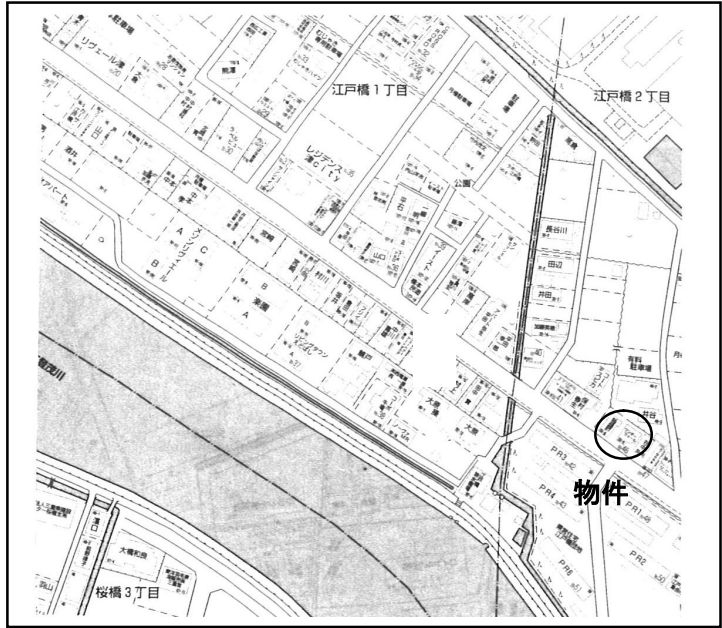
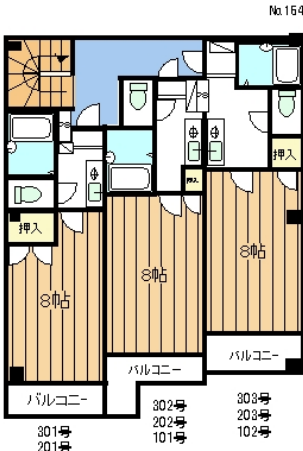


物件種目

一棟売リアパート

三重県津市江戸橋2丁目33番地9





価格

3,000万円

土	交通	近鉄「江戸橋駅」より徒歩 約10分			
	地目	宅地	土地権利	所有権	
	地積	135.27 m ² (40.91 坪)			
	都市計画	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	法令上の制限				
地	備考	南西道路幅員約12m 間口 9.39m 都市計画道路有			
	建 物	名称	ワンダーウォール		
		構造	鉄骨造 合金メッキ鋼板ぶき 3階建		
		面積	1階 45.54 m ² 2階 67.00 m ² 3階 67.00 m ² 延 179.54 m ² (54.31 坪)		
		建築年月	平成10年8月25日新築		
		設備	中部電力 上水道 LPガス 浄化槽		
備考		1K×8戸			
取引条件		公簿取引・売主契約不適合免責・現況引渡し			
引渡時期	相談				

参考

満室想定利回り 年約11.7%

満室満車時想定年間収入 3,521,280円

表面利回りは、公租公課、賃貸管理費、修繕積立金、その他

物件を維持するために必要な費用の控除前の賃料で計算しております。)

(将来にわたって確実に得られることを保証したものではありません。)

備考

融資特約無し 申込順序関係なし

仲介手数料(税別) 1,056,000円 取引形態 一般媒介

※ 物件の詳細につきましてはご連絡下さい。